



TALLINNA NOTAR ROBERT KIMMEL

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

8746

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Robert Kimmel notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2 kolmekümnendal novembril kahe tuhande kahekümne teisel aastal (30.11.2022.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

Aktsiaselts Tallinna Soojus, registrikood 10026398, asukoht Maakri tn 19/1, Tallinn, e-posti aadress enn.tonka@soojus.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Kalle Klandorf**, isikukood 35601070357, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad. Osaleja esindaja asukoht on kaugtõestamise ajal osaleja esindaja ütluste kohaselt Tallinn. Osaleja annab välja alljärgneva volituse:

Käesolevaga Aktsiaselts Tallinna Soojus volitab **Tanel Mangusson'i**, isikukood 37504130242, või **Kristjan Põldmaa'd**, isikukood 37110120230, kumbagi eraldi,

1. aktsiaseltsi Tallinna Soojus nimel sõlmima, sealhulgas alla kirjutama, lepinguid isikliku kasutusõiguse või servituudi seadmiseks ja/või esindatava kasuks sõlmitud isikliku kasutusõiguse lepingute ja/või servituudi seadmise lepingute muutmiseks ja/või lõpetamiseks tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
2. andma käesoleva volikirja punktis üks (1.) nimetatud lepingute sõlmimisel nõusolekuid, sealhulgas aktsiaseltsi Tallinna Soojus, kui puudutatud isiku, nõusolekuid, aktsiaseltsi Tallinna Soojus kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud ja/või koormatavate kinnistute suhtes;
3. sõlmima kokkuleppeid esindatava kasuks seatud isiklike kasutusõiguste järjekohtade muutmiseks, järjekohas etteastumiseks, tahapoole astumiseks ja kokkulepete sõlmimiseks esindatava kasuks seatud isiklike kasutusõiguste kandmiseks teiste isiklike kasutusõigustega ühele ja samale järjekohale.

Volikiri on kehtiv kuni kolmekümne esimese detsembrini kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (31.12.2024.a.) ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib esindatav anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud digitaalses eksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest dokumendist

paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab õigustoimingutes originaali.

Käesolev notariaalakt on allakirjutanule notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud heakskiitmiseks ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks ning seejärel osaleja esindaja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja esindaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2¹).

Notari tasu 69,20 eurot.

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

Kalle Klandorf */allkirjastatud digitaalselt/*

Tallinna notar Robert Kimmel */allkirjastatud digitaalselt/*